Проект

 **«УТВЕРЖДАЮ»**

Исполнительный директор

Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия

«Центральный Федеральный Округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Константинов

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы по вопросам развития проектно-строительной отрасли Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ»

|  |  |
| --- | --- |
| г. г. Москва, Никольский пер., д.6, каб.449 |  20 июня 2018 года |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Современные технологии проведения ускоренного капитального ремонта. Реализация в субъектах Центрального Федерального Округа пилотного проекта по проведению ускоренного капитального ремонта.

2. Опыт благоустройства центров городов с архитектурным и историческим наследием посредством обустройства пешеходных зон и применения подземных распределительных систем.

3. Вступление в силу новых требований по энергоэффективности объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России №1550/пр от 17.11.2017 г.). Законодательные аспекты и основные практические решения.

4. Разное.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Ассоциация «Центральный Федеральный Округ | ДЕДЮХИН Владимир Анатольевич, председатель Рабочей группы по вопросам развития проектно-строительной отрасли Ассоциации «Центральный Федеральный Округ», первый вице-президент Российского Союза строителей |
| Ассоциация «Центральный Федеральный Округ» | КОНСТАНТИНОВ Николай Николаевич, исполнительный директор Ассоциации «Центральный Федеральный Округ» |
| Ассоциация «Центральный Федеральный Округ» | КОЛМОГОРОВ Евгений Анатольевич, заместитель исполнительного директора Ассоциации «Центральный Федеральный Округ» |
| Ассоциация «Центральный Федеральный Округ» | ГОЛИК Владимир Мирославович, секретарь Рабочей группы по вопросам развития проектно-строительной отрасли, помощник первого вице-президента Российского Союза строителей |
| Владимирская область | БАЛЕЕВА Наталья Вячеславовна, заместитель директора Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области - главный архитектор области |
| Калужская область | СТРЕКОЗИН Олег Николаевич, начальник Управления архитектуры и градостроительства Калужской области |
| Костромская область | ГОРЕВ Алексей Владимирович, председатель Комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, главный архитектор Костромской области |
| Московская область | БУДЬКО Александр Федорович, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Московская область | ШПИРА Петр Кузьмич, советник генерального директора Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области |
| Рязанская область | ЯГОДКИНА Виктория Викторовна, заместитель министра строительного комплекса Рязанской области |
| Смоленская область | ТЕЛЕЗУЕВ Анатолий Николаевич, и.п. генерального директора НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» |
| Экспертный совет по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству | БАЧУРИНА Светлана Самуиловна, помощник Депутата Государственной Думы РФ В.И.Ресина, ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству |
| Российский союз строителей | МЫТАРЕВ Сергей Анатольевич, председатель Комитета Российского Союза строителей по обустройству сельских территорий и малоэтажному строительству  |
| Российский союз строителей | ШАТОХИН Руслан Анатольевич, председатель Комитета Российского Союза строителей по финансово-инвестиционной деятельности  |
| Российский союз строителей | ХАБЕЛАШВИЛИ Шота Георгиевич, председатель комитета Российского Союза строителей по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор АО «Мосстрой 31» |
| Российский союз строителей | ЩЕГЛОВ Станислав Анатольевич, руководитель направления «Энергоэффективность зданий» комитета Российского союза строителей по развитию промышленности строительных материалов |
| СРО «Межрегиональ-ное объединение организаций специального строительства» | ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич, председатель Совета СРО «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» |
| Научно-исследова-тельский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология» | КАБАНОВ Александр Александрович, генеральный директор Научно-исследовательского и проектно-изыскательского института «Севзапинжтехнология» |
| Ассоциация «Объединение юридических лиц в сфере оборота Недвижимости» | ПОРОЦКИЙ Константин Юрьевич, председатель совета Ассоциации «Объединение юридических лиц в сфере оборота Недвижимости» |
| Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций | ШЕЛКОВЫЙ Андрей Николаевич, исполнительный директор Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций |
| Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций | СОЛОН Антон Борисович, заместитель исполнительного директора Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций |
| ЗАО «Отраслевой центр внедрения новой техники и технологий» | ТЫРТЫШОВ Юрий Павлович, генеральный директор ЗАО «Отраслевой центр внедрения новой техники и технологий» |
| ОАО «Центральный институт типового проектирования и градостроительства» | ЯРОВОЙ Александр Владимирович, главный инженер – первый заместитель генерального директора ОАО «Центральный институт типового проектирования и градостроительства» |
| ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» | ХРОМОВ Алексей Александрович, начальник управления ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» |
| «ТЕХНОКОМ» | ЯРОШЕВ Виктор Иванович, директор по развитию «ТЕХНОКОМ» |

**Открытие заседания. Приветственное слово.**



В.А. Дедюхин, Н.Н. Константинов

СЛУШАЛИ:

 **В.А. Дедюхин.** Рабочая группа по вопросам развития проектно-строительной отрасли Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ» (далее – Рабочая группа) создана для налаживания взаимодействия между предтавителями строительной отрасли, представленными преимущественно членами Российского Союза строителей (далее – РСС), и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации Центрального федерального округа.

 РСС имеет большой опыт взаимодействия с органами государственной власти и представляет лучший опыт строительных и проектных организаций в сфере инновационных технологий, новых строительных материалов, энергоэффективности и современных проектных решений. Полагаем, что представители регионов в ходе заседаний Рабочей группы определят текущие проблемы в строительной отрасли на местах. Польза от работы должна быть для обеих сторон.

 В период после предыдущего заседания Рабочей группы РСС провел заседание Правления в Республике Крым по вопросам действующей нормативно-правовой базы строительства и проблемах ее применения. Проведено совещание с Уральским советом «Содружество в сфере строительства» по проблеме контрафактной продукции в строительстве.

 РСС создана рабочая группа по выработке предложений в национальный проект жилье и городская среда, разработка которого определена Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 7 мая 2018 г. № 204.

 **Н.Н. Константинов.** В марте т.г. было принято решение о переформатировании Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ» (далее – Ассоциация) в экспертно-аналитический орган полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе. Ассоциацией накоплен значительный опыт в выработке программ действий для решения конкретных проблемм.

 Рабочая группа в настоящее время является наиболее актуальной, поскольку строительство выступает основным фактором развития. Сейчас Ассоциацией ведется проект по развитию малых и средних городов Цетрального федерального округа через восстановление и развитие существующей промышленной базы. Этот проект является важной составляющей частью программы пространственного развития территорий.

1. **Современные технологии проведения ускоренного капитального ремонта. Реализация в субъектах Центрального Федерального Округа пилотного проекта по проведению ускоренного капитального ремонта.**Ш.Г. Хабелашвили, С.С. Бачурина

СЛУШАЛИ:

Ш.Г. Хабелашвили. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в обязательном порядке должна осуществляться с применением высококачественных, энергоэффективных материалов отечественного производства. Применение таких материалов обеспечивает сокращение сроков проведения капитального ремонта и снижение его стоимости.

Ускоренная реализация капитального ремонта возможна также посредством привлечения средств частных лиц и предпринимателей для выполнения дополнительных объемов работ за счет выпуска государственных целевых облигаций.

Реализация капитального ремонта является задачей преимущественно для малых и средних предприятий, в том числе предполагается развитие индустрии строительных материалов и утилизации строительных отходов. Мультипликативный эффект от генерации доходов всех сопряжённых уровней производства на 1 рубль работ по капитальному ремонту составляет 1,66 рублей дополнительных доходов.

С.С. Бачурина. Необходима разработка типовых проектных решений при осуществлении капитального ремонта, внесение их в реестр проектов повторного применения. Для решения вопросов дополнительного финансирования работ по капитальному ремонту можно рассмотреть практику Фонда содействия реформированию ЖКХ по ремонту лифтов в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

Поддержать предложенные в докладе подходы к ускоренному проведению капитального ремонта.

1. **Опыт благоустройства центров городов с архитектурным и историческим наследием посредством обустройства пешеходных зон и применения подземных распределительных систем.**

А.А. Кабанов, В.И. Ярошев

СЛУШАЛИ:

**2.1. Кабанов А.А.** Некоммерческое партнерство «Группа проектно-строительных компаний «Возрождение» объединяет десятки крупнейших предприятий Северо-Запада России с общей численностью персонала 3500 человек.

 Представлены типовые предложения по созданию благоустройства основных пешеходных маршрутов городов «Золотого Кольца» России на примере городов Переславль-Залесский, Углич и Плёс, в которых в последние годы наблюдается снижение туристического потока.

Предлагается создать пешеходные маршруты, объединяющие основные точки притяжения жителей и гостей, рассматриваемых городов. Также создать систему благоустройства, включающую в себя: гармоничное колористическое решение фасадов и создание благоприятной среды вдоль этих маршрутов.

Система благоустройство включает в себя разработку покрытий пешеходных зон, создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения, устройство (замена) освещения, размещение малых архитектурных форм, сохранение, реабилитацию и развитие системы существующего озеленения.

Разработан набор типовых компонентов, входящих в систему благоустройства, а также принципиальные схемы их использования. Данный набор можно изменять в зависимости от геометрического и исторического контекстов благоустраиваемой территорию.

Комплексный подход к созданию комфортной среды позволяетт:

- создать новый архитектурно-художественный облик городов;

- создать комфортную, доступную и безопасную среду пешеходных коммуникаций для жителей и гостей города.

- повысить туристический спрос на посещение представленных городов.

**2.2. Ярошев В.И.** Инженерная компания «ТЕХНОКОМ» применяет инновационные решения для организации скрытого подземного распределения электроэнергии, что позволяет сохранить исторический и архитектурный облик города. Применяемые «ТЕХНОКОМ» подземные распределительные системы (далее – ПРС) – эффективное решение для организации электроснабжения пешеходных зон исторической части городов, парковых территорий, интерактивного освещения исторических и архитектурных объектов.

Технические преимущества ПРС, применяемых «ТЕХНОКОМ»:

- высокая долговечность, стабильность и прочность, благодаря применению высококачественных полимеров;

- низкие затраты на техническое обслуживание;

- высокая антивандальная защищенность;

- скрытая интеграция в окружающее пространство;

- работоспособность системы не зависит от внешних природных воздействий, защита смонтированных электрических аппаратов и узлов от затопления эффективно обеспечивается конструкцией типа кессон (водолазный колокол).

ПРС предоставляют 4 вида подключения – электроснабжение, связь, вода и канализация.

ПРС, применяемые «ТЕХНОКОМ», успешно использованы в Москве в ходе реконструкции ВДНХ и обустройства Боровицкой площади при установке памятника Владимиру Великому, а также в других регионах России.

РЕШИЛИ:

1. Отметить соответствие современным требованиям предложенных в докладе типовых проектных решений по благоустройству пешеходных зон в городах с историческим и архитектурным наследием, а также положительный опыт их реализации в российских городах.
2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации Центрального федерального округа использовать предложенные в докладе подходы к благоустройству центральной части городов.
3. Считать целесообразным применение современных инновационных технических решений, предложенных «ТЕХНОКОМ», при благоустройстве центральной части городов.
4. **Вступление в силу новых требований по энергоэффективности объектов капитального строительства** **( Приказ Минстроя России №1550/пр от 17.11.2017 г. ). Законодательные аспекты и основные практические решения.**

С.А. Щеглов, Н.А. Шелковый

Для обеспечения реализации Приказа Минстроя России №1550/пр от 17.11.2017 г. предлагается:

- разработать и утвердить единую расчетную программу энергопаспорта зданий для архитекторов и проектировщиков;

- разработать и утвердить национальный стандарт Российской Федерации добровольного применения по проектированию зданий с пониженным энергопотреблением;

- разработать и утвердить национальную методику оценки дисконтируемой окупаемости энергосберегающих мероприятий. Ввести обязательное требование проведения данной оценки при выборе энергосберегающих мероприятий;

- ввести в проектную документацию обязательный раздел «расчет дисконтируемого срока окупаемости»;

- в целях сокращения разрыва между фактическими и расчетным и значениями энергопотребления зданий разработать и утвердить серию методик по оценке качества строительных работ для органов ГосСтройНадзора.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Национальному объединению производителей строительных материалов, изделий и конструкций провести рабочие совещания с отраслевыми министерствами по строительству и ЖКХ субъектов Российской Федерации Центрального федерального округа с участием региональных фондов капитального ремонта по обеспечению реализации Приказа Минстроя России №1550/пр от 17.11.2017 г.
2. Рекомендовать Национальному объединению производителей строительных материалов, изделий и конструкций организовать работу по разработке нормативной базы, необходимой для реализации требований, установленных Приказом Минстроя России №1550/пр от 17.11.2017 г.
3. **Разное**

В.М. Голик

 Отметить неисполнение членами Рабочей группы от регионов ЦФО протокольного решения заседания Рабочей группы от 11.04.2018 по вопросу №1 повестки, в части представления информации о ходе внедрения ИСОГД.

 Отметить, что внедрение ИСОГД на региональном и муниципальном уровнях соответствует задачам, поставленным в Указе Президента Российской Федерации В.В. Путина от 7 мая 2018 г. № 204 в части развития цифровой экономики, обеспечивает открытость информации в сфере градостроительной деятельности и ее общественный контроль, обеспечивает значительный рост собираемости налоговых и неналоговых платежей в бюджеты разных уровней.

РЕШИЛИ:

1. Членам Рабочей группы, представляющим регионы ЦФО, в срок до 20.07.2018 проинформировать о ходе внедрения ИСОГД в соответствии с планами-графиками внедрения типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, утверженными актами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации №1336- р от 29.07.2013 (в редакции от 01.06.2016).
2. Информационные материалы докладов по вопросам 1-3 разместить на сайтах Ассоциации и Российского Союза строителей.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Рабочей группы по вопросам развития проектно-строительной отрасли Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ», первый вице-президент Российского Союза строителей |  В.А. Дедюхин |